



**AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI
IMMOBILI CONSORTILI**

Procedura telematica su Sardegna CAT: rfq_431406
CIG: B0BDC6F02F

INVITO A FORMULARE OFFERTA
E
DISCIPLINARE DI GARA

Responsabile Unico del Progetto
Dott. Maurizio Scanu

Sommario

I.	Premessa	3
II.	Stazione Appaltante.....	3
III.	Responsabile Unico del Progetto e Responsabili di fase	3
IV.	Oggetto delle prestazioni.....	4
V.	Durata e valore.....	4
VI.	Suddivisione in lotti e finanziamento.....	5
VII.	Revisione prezzi.....	5
VIII.	Luogo di esecuzione.....	5
IX.	Sopralluogo	6
X.	Procedura di affidamento.....	6
XI.	Documenti a base della procedura e allegati.....	6
XII.	Soggetti ammessi in forma singola o associata	7
XIII.	Requisiti di partecipazione	8
XIV.	Divieto di cessione del contratto. Subappalto	9
XV.	Avvalimento	10
XVI.	Soccorso istruttorio	11
XVII.	Cauzioni e garanzie richieste.....	11
XVIII.	Disposizioni per la presentazione delle offerte.....	11
XIX.	Nomina commissione giudicatrice	17
XX.	Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.....	17
XXI.	Procedura di valutazione della congruità delle offerte.....	21
XXII.	Verifiche	22
XXIII.	Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario.....	22
XXIV.	Trattamento e comunicazione dei dati personali.....	23
XXV.	Comunicazioni.....	23
XXVI.	Disposizioni finali.....	24

I. Premessa

In esecuzione alla determinazione a contrarre n. 78 R.G. 160 emessa dal Dirigente dell'Area Amministrativa in data 06.03.2024 - con la quale è stata formalizzata l'indizione di una procedura telematica ai sensi del Libro II Parte I del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese (d'ora in poi anche solo Consorzio o Stazione Appaltante) ha indetto l'avvio di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del "Codice dei contratti pubblici" (nel proseguo per brevità anche solo codice), finalizzata all'affidamento triennale del servizio di pulizia degli immobili consortili.

Pertanto, con il presente Invito si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione dell'offerta, che dovrà essere formulata esclusivamente sulla piattaforma del CAT Sardegna secondo le modalità di seguito specificate.

La presente lettera d'invito costituisce *lex specialis* della procedura di gara, che il concorrente si obbliga a conoscere e a rispettare in tutte le sue parti.

La presente Richiesta Di Offerta non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, non vincolando in alcun modo questo Consorzio, il quale procederà tramite affidamento all'operatore economico in indirizzo, se sarà, a suo insindacabile giudizio, ritenuto idoneo.

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato, per sopraggiunte ragioni, senza che la ditta destinataria della presente richiesta di offerta possa vantare alcuna pretesa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

In esecuzione di quanto disposto dall'art. 94, co. 2, del Codice dei Contratti Pubblici, il Consorzio si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora accerti che l'aggiudicatario abbia presentato un'offerta che non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate dallo stesso Codice, le quali si intendono qui integralmente riportate.

Non sono ammesse offerte parziali e/o frazionate, nonché di valore complessivo superiore all'importo a base di gara.

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della Disciplina speciale di gara.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Ente consortile e gli operatori economici si intendono valide ed efficaci **solo se rese attraverso il portale del CAT Sardegna.**

II. Stazione Appaltante

Consorzio di Bonifica dell'Oristanese – Via Cagliari n. 170, Oristano – Codice Fiscale 90022600952, mail: segreteria@bonificaoristanese.it. PEC: tecnico@pec.it.

III. Responsabile Unico del Progetto e Responsabili di fase

Ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. 36/2023 (di seguito anche solo Codice), è designato quale **Responsabile Unico del Progetto** il Dott. Maurizio Scanu.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Claudia Frongia, Capo Settore Affari Legali e Appalti, tel. 0783/3150226, e-mail appalti@bonificaoristanese.it;

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Geom. Fabrizio Podda, Capo Settore Catasto, Tributi e Patrimonio, tel. 0783/3150205, e-mail catasto@bonificaoristanese.it.

IV. Oggetto delle prestazioni

La presente procedura ha ad oggetto il servizio di pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi da effettuarsi presso le tre sedi consortili elencate al successivo punto VIII del presente documento.

Il servizio di pulizia è comprensivo, oltre che della pulizia e igienizzazione delle superfici piane e verticali relative agli immobili, agli impianti ed alle attrezzature, alle apparecchiature ed arredi in uso presso gli edifici del Consorzio, anche della fornitura dei materiali, dei prodotti di pulizia e igiene e delle attrezzature e macchinari necessari per l'esecuzione delle pulizie nonché del materiale di consumo igienico-sanitario (detergente mani, carta igienica e salviette asciugamani monouso), e dei sacchi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

CPV: 90919200-4: Servizi di pulizia di uffici.

V. Durata e valore

L'affidamento avrà una durata 36 (trentasei) mesi, pertanto, il servizio si intende reso per un periodo di 3 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, in caso di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, risultante dal relativo verbale.

L'importo a base di gara per l'intera durata contrattuale è pari ad € 77.618,61 oltre IVA di legge compresi € 1.819,19 quantificati per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come dettagliato nella tabella sottostante:

A	Servizio	Importi	Totali
A.1	Importo del servizio di pulizia nelle sedi di Oristano, Tanca Molino e Marrubiu soggetto a ribasso	58.139,54 €	
A.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	1.819,19 €	
B	Materiali consumo	2.500,00 €	
		totale A+B	62.458,73 €
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C.1	Spese generali	9.095,93 €	
C.2	Utile d'impresa	6.063,95 €	
		totale C	15.159,88 €
	Sommano A, B, e C	Totale	77.618,61 €
	Oneri I.V.A. su A, B, e C		17.076,09 €
	TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO		94.694,704 €

Il costo per la manodopera stimato ricompreso nell'importo posto a base di gara pari a € 58.139,54 è stato calcolato sulla base di una stima dell'entità di manodopera necessaria e dei costi orari desunti da tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo applicato è il C.C.N.L. PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI cod K511.

Il corrispettivo dovuto si intende onnicomprensivo di qualunque costo indicato o non indicato nel capitolato speciale d'appalto e in tutti gli atti di gara e necessario per la perfetta esecuzione della fornitura al fine del corretto adempimento delle prestazioni inerenti e conseguenti all'appalto.

VI. Suddivisione in lotti e finanziamento

L'appalto è costituito da un unico lotto per consentire una gestione coordinata del servizio, ottimizzare le risorse e conseguentemente contenere i costi del servizio, semplificare le procedure amministrative di gestione del contratto e omogeneizzare le procedure.

L'affidamento è finanziato con fondi propri del bilancio consortile.

VII. Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Il calcolo della variazione dei prezzi verrà espletato ai sensi dell'art. 60 comma 3 lett. b) del Codice.

VII.1) Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto

Ai sensi dell'art. 120 comma 9, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

VII.2) Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, del Codice

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) b) c) del D. Lgs 36/2023, in caso di:

- ampliamento o riduzione delle superfici da pulire, a seguito di acquisizioni di nuovi immobili, dismissione di alcuni immobili, trasferimento di uffici in altri immobili, con un aumento/riduzione proporzionale del canone d'appalto;
- riduzione temporanea delle prestazioni qualora, per qualsiasi causa, non possano essere effettuate in tutti i locali previsti dal contratto con diminuzione proporzionale del canone d'appalto;

In tali casi l'operatore economico è tenuto ad eseguire le prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità;

- per la sopravvenuta necessità di servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.

VIII. Luogo di esecuzione

Il servizio deve essere reso presso i seguenti locali consortili:

- Sede Legale, ubicata in Oristano nella Via Cagliari n. 170;
- Centro di Manutenzione, ubicato in agro di Oristano, località "Tanca Molino";
- Sede distaccata, ubicata in agro di Marrubiu (OR), presso la SS 126 al Km 114.

IX. Sopralluogo

Il sopralluogo sugli immobili interessati dal servizio è obbligatorio. Il sopralluogo si rende necessario al fine di presentare un'offerta adeguata, consapevole e puntuale. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con l'ufficio appalti dell'Ente previa richiesta scritta da inviare esclusivamente mediante la messaggistica della piattaforma di negoziazione Sardegna CAT.

Nella richiesta dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

X. Procedura di affidamento

L'affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il Consorzio si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la presente procedura senza che gli offerenti abbiano a pretendere alcunché, così come si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

XI. Documenti a base della procedura e allegati

I documenti relativi all'appalto sono i seguenti:

- Il presente Invito, contenente anche il disciplinare di gara;
- Allegato I. Disciplinare tecnico di esecuzione
- Allegato II. Stima del Servizio e quadro economico;
- Allegato III. Costo personale e tabella ministeriale;

- Allegato IV. Computo della manodopera;
- Allegato V. Planimetrie immobili consortili;
- Allegato VI. DUVRI;
- Allegato VII. Modulo sopralluogo;
- Allegato VIII. Decreto Ministeriale 29.01.2021 Allegato A;

- Allegato 1. Dichiarazione di partecipazione;
- Allegato 2. DGUE;
- Allegato 3. Patto d'integrità;
- Allegato 4. Modello dichiarazioni ex artt. 94 95 98 d.lgs. 36/2023;
- Allegato 5. Offerta economica;
- Allegato 6. Dichiarazione d'impegno al rispetto della clausola sociale;

XII. Soggetti ammessi in forma singola o associata

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Il concorrente che partecipa alla procedura in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti

partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

XIII. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 "Codice degli Appalti" nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

- È richiesta, **a pena di esclusione** l'idoneità professionale, da dimostrarsi mediante iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del presente affidamento;
- È altresì richiesto, **a pena di esclusione**, rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, degli adempimenti di legge nei confronti di lavoratori dipendenti e/o dei soci;

Requisiti di capacità tecnica ed economico/finanziaria:

È richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

- un organico annuo, nell'ultimo triennio (2021-2022-2023), riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, composto da almeno n. 10 unità;
- certificazione del sistema di qualità conforme alle norme serie UNI EN ISO 9000, UNI EN ISO 14001 ed UNI EN ISO 45001.
- fatturato minimo annuo relativamente agli ultimi tre esercizi (2021-2022-2023) non inferiore al doppio dell'importo complessivo posto a base della procedura (IVA esclusa);
- avere effettuato, nel triennio precedente (2021-2022-2023), almeno due servizi analoghi (pulizia) a quelli richiesti nella presente procedura e per un importo di ognuno almeno pari a quello a base della presente procedura, eseguiti con buon esito, senza aver dato origine a contestazioni e con indicazione per ciascun

servizio di: committente, oggetto e tipologia del servizio (breve descrizione) e periodo di esecuzione. La comprova del requisito è fornita mediante certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente o committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- **Conformità dei prodotti ai criteri ambientali minimi – C.A.M.:** Ai sensi degli artt. 57 e 83 del Codice, D. lgs. 36/2023, l'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021 del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" così come modificati con DM 24 settembre 2021 del Ministro della transizione ecologica. La stazione appaltante procederà alle verifiche previste nel decreto di cui sopra all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'Appaltatore dovrà rispettare le disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta. I beni oggetto del servizio di cui al presente appalto devono essere prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (standard), definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite. Gli standard sono riportati nella dichiarazione di conformità che il concorrente singolo o associato si impegna a sottoscrivere in caso di aggiudicazione.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale di cui al precedente paragrafo V, oppure un altro contratto da indicare in sede di offerta che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al precedente paragrafo V.

XIV. Divieto di cessione del contratto. Subappalto

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Ai sensi dell'art. 119 del Codice è ammesso il subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle prestazioni da subappaltare il subappalto è vietato.

Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle lavorazioni ad alta intensità di manodopera. Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del Codice, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni ad alta intensità manodopera. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

XV. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, **pena l'esclusione** di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura, tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del Codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti generali e quelli speciali oggetto di avvalimento e dichiararli presentando una propria dichiarazione integrata con il DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.
- c) Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara la mancata indicazione delle risorse

messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento. Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di

ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di tre giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

XVI. Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui alla presente procedura.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **5 giorni**, naturali e consecutivi, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **5 giorni** lavorativi. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

XVII. Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 1 comma 4, della L. n. 120 del 2020, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023.

Rimane fermo l'obbligo, per il soggetto affidatario, della garanzia "definitiva", pari al 5 % dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 53, comma 4, D.Lgs. 36/2023.

XVIII. Disposizioni per la presentazione delle offerte

Gli Operatori Economici invitati dovranno presentare la propria migliore offerta sulla piattaforma Sardegna CAT, entro i termini indicati nella RDO a sistema. Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente ed esclusivamente attraverso la piattaforma Sardegna CAT.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata della piattaforma.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara occorre, a pena di esclusione, presentare la seguente documentazione:

A_ Documentazione amministrativa – da inserire nella “Busta telematica di qualifica”

- 1) **Dichiarazione di partecipazione** ed annessa dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti richiesti, contenente anche la dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali secondo la normativa vigente in materia, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R., n. 445/2000, preferibilmente utilizzando l'apposito **“Modello 1” allegato al presente invito**, predisposto dalla Stazione Appaltante. Alla domanda di partecipazione occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e *(in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e dell'impresa)* la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure *(in caso di associazione o consorzio GEIE già costituiti)* l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

La domanda ed annessa dichiarazione, contenendo anche dichiarazioni inerenti ai requisiti di ordine generale, dovrà essere presentata e sottoscritta:

Nell'ipotesi di partecipazione in forma associata da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, anche nell'ipotesi di avvalimento. La documentazione di cui sopra e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della Compagnia di Assicurazione partecipante, ovvero, dal Rappresentante in Italia nel caso di Compagnia estera, o da un suo procuratore. Il concorrente allega:

- a) ■ copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) ■ copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

- 2) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, come previsto all'articolo 91 del Decreto Legislativo 36/2023, con il quale l'operatore economico dichiara (Allegato 2):

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte Quinta del Codice e di ordine speciale richiesti dalla presente procedura.

- 3) **Patto d'integrità** (Allegato 3);

- 4) **Pass OE** rilasciato dall'A.N.A.C., relativo all'accesso al sistema di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico finanziario del concorrente, e ove occorra: dei partecipanti al raggruppamento/consorzio, dei subappaltatori e delle imprese ausiliarie. A tal fine l'operatore economico deve obbligatoriamente registrarsi al sistema ANAC - FVOE, accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato), seguendo le istruzioni ivi contenute, cui si rimanda;

- 5) Documentazione comprovante un organico annuo, nell'ultimo triennio (2021-2022-2023), riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, composto da almeno n. 10 unità;

- 6) Attestazioni certificazione del sistema di qualità conforme alle norme serie UNI EN ISO 9000, UNI EN ISO 14001 ed UNI EN ISO 45001.

- 7) Documenti attestanti un fatturato minimo annuo relativamente agli ultimi tre esercizi (2021-2022-2023) non inferiore al doppio dell'importo complessivo posto a base della procedura (IVA esclusa);
- 8) Documenti attestanti l'effettuazione, nel triennio precedente (2021-2022-2023), almeno due servizi analoghi (pulizia) a quelli richiesti nella presente procedura e per un importo di ognuno almeno pari a quello a base della presente procedura, eseguiti con buon esito, senza aver dato origine a contestazioni e con indicazione per ciascun servizio di: committente, oggetto e tipologia del servizio (breve descrizione) e periodo di esecuzione. La comprova del requisito è fornita mediante certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente o committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- 9) *(nel caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE già costituito)* **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme.
- 10) *(In caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire)* **Impegno di costituzione** con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria;
- 11) *(in caso di avalimento)* dichiarazioni da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti all'istituto dell'avalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47 e con l'utilizzo degli appositi moduli predisposti dalla stazione appaltante; la dichiarazione di avalimento dell'impresa ausiliaria; il contratto di avalimento; il PassOE dell'ausiliaria.
- 12) *(eventuale)* dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16.03.1942, n. 267. Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267. Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.
- 13) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dalla Stazione Appaltante;

*** **

La documentazione di cui sopra e dovrà essere sottoscritta digitalmente, ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005, dal Legale Rappresentante della Compagnia di Assicurazione partecipante, ovvero, dal Rappresentante in Italia nel caso di Compagnia estera, o da un suo procuratore.

Ulteriori precisazioni per i soggetti associati:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le relative quote di partecipazione al rischio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

- le relative quote di partecipazione al rischio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le relative quote di partecipazione al rischio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- le relative quote di partecipazione al rischio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- le relative quote di partecipazione al rischio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - o copia del contratto di rete
 - o copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - o le relative quote di partecipazione al rischio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - o copia del contratto di rete
 - o dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le relative quote di partecipazione al rischio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che le suindicate dichiarazioni sono presenti nel Modello A

N.B.: Le imprese raggruppate e/o raggruppande, consorziate e/o consorziande, e/o coassicurate, dovranno, altresì, indicare, nella domanda di partecipazione, le relative quote di partecipazione al rischio, ferma restando la sottoscrizione del 100% del rischio.

B_ OFFERTA TECNICA – Documenti da inserire nella “busta telematica tecnica- B” (max 70 punti)

L'offerta tecnica dovrà essere formulata mediante elementi di natura Tecnico Qualitativa (TQ), quali:

1) **Relazione Metodologica e tecnico illustrativa (TQ0) (massimo 40 punti)**, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato). L'elaborato dovrà essere caratterizzato da un'esposizione chiara e sintetica, e non dovrà superare un totale di 10 pagine (10 facciate). La stessa dovrà essere contenere la descrizione dettagliata della proposta di realizzazione dell'appalto e riportare le caratteristiche di svolgimento del servizio, con indicazione:

- dell'elenco e quantità dei materiali da impiegare nel rispetto dell'art. 7 del Disciplinare Tecnico di Esecuzione dei Servizi, nel rispetto dei CAM di cui al Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 (**massimo 15 punti**);
- dell'utilizzo macchinari e attrezzature che verranno utilizzati nel servizio oggetto di gara, nel rispetto dei CAM di cui al Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 (**massimo 10 punti**);
- delle modalità di esecuzione delle lavorazioni comprese nell'appalto con particolare riguardo all'efficacia delle azioni di pulizia e sanificazione degli ambienti nel rispetto dei CAM di cui al Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 (**massimo 15 punti**):
 - Costituirà fattore premiante la miglior modalità di espletamento complessivo del servizio: piano organizzativo, figure con responsabilità di gestione, supervisione e coordinamento, formazione del personale operativo, modalità di controllo del personale, inquadramento contrattuale del personale in servizio, numero di lavoratori continuativamente impiegati nel servizio.
 - Costituiranno fattore premiante, inoltre, le modalità organizzative che si intendono attuare per lo svolgimento del servizio, con particolare riferimento alle modalità di rapporto con la stazione appaltante ed al coordinamento che si intende approntare con il Consorzio: orario di svolgimento del servizio; richieste relative alle forniture di prodotti/materiali necessari per l'erogazione dei servizi;

2) Possesso della certificazione di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. (TQ2) (**10 punti**) *(La mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero));*

3) Elenco dei servizi svolti analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare di gara, effettuati negli anni dal 2019 al 2024, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati (TQ4):

per un numero di servizi maggiore di 10 o maggiore di € 500.000,00	20 punti
per un numero di servizi compreso tra 10 e 5 o maggiore di 400.000,00	15 punti
per un numero di servizi compreso tra 5 e 2 o maggiore di 300.000,00	10 punti
per un numero di servizi minore di 2 o minore o uguale di 200.000,00	5 punti

4) **Elenco prodotti conformi ai CAM** ex DM 29.01.2021. Tale elenco non è oggetto di valutazione, e pertanto non prevede attribuzione di punteggio e non rientra nel computo del limite delle pagine. La lista completa dei detersivi che si intendono utilizzare, riportando denominazione commerciale di ciascun prodotto, produttore, e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo.

Per i prodotti non in possesso dell'etichetta Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante dell'impresa offerente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detersivi e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti è tenuto a sottoscrivere la dichiarazione, con la quale attesta che i prodotti detersivi sono conformi ai criteri ambientali minimi. Ove ricorra, la lista deve comprendere anche l'elenco dei prodotti con elevata concentrazione attiva. Per quanto riguarda i prodotti super concentrati, è

necessario allegare in sede di presentazione dell'offerta anche la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni.

All'esame dei progetti-offerta provvede apposita commissione di gara costituita e operante con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023. Alla commissione giudicatrice potrà partecipare il RUP, anche in qualità di presidente.

Il servizio sarà aggiudicato all'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. Nel caso vi siano offerte migliori complessive uguali, si procederà, ai fini dell'aggiudicazione, a sorteggio.

L'Ente consortile si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di richiedere alle imprese chiarimenti circa le offerte presentate, con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni.

Nella documentazione che compone l'offerta tecnica non devono essere riportati elementi inerenti elementi economici, oggetto di offerta economica, pena l'esclusione.

C_ OFFERTA ECONOMICA – Documenti da inserire nella “Busta telematica economica - C” (max 30 punti)

L'offerta economica deve essere predisposta mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante l'entità complessiva dell'offerta espressa in cifre ed in lettere, nonché, a pena di esclusione:

- a. l'indicazione del prezzo globale, comprensivo di ogni onere e spesa, al netto dell'IVA, che il concorrente richiede per l'esecuzione del servizio, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, espresso in cifre ed in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto;
- b. l'indicazione dei costi della manodopera, allegando la tabella del costo orario della stessa applicabile al settore dei servizi di pulizia, il quale non deve essere inferiore ai minimi salariali;
- c. l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- d. l'impegno a considerare l'offerta irrevocabile ed impegnativa fino a 180 (centottanta) giorni successivi al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte;
- e. la rinuncia a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1467 del codice civile ed alla revisione del corrispettivo;
- f. l'impegno, limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti e non ancora costituiti, che in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

Si precisa che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è calcolata mediante la seguente formula:

$$r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$$

dove:

r = percentuale di ribasso;

P_g = importo dell'appalto a base d'asta,

P_o = il prezzo globale offerto.

Verranno prese in considerazione fino a 3 cifre decimali. Nel caso in cui la terza cifra decimale sia superiore a 5 si procederà all'arrotondamento per eccesso, nel caso in cui la terza cifra decimale sia compresa tra 0 e 5 si procederà all'arrotondamento per difetto.

A pena di esclusione, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti e non ancora costituiti l'impegno, nel modulo dell'offerta dovrà aggiungersi l'impegno, che in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

Fermo restando che i costi della manodopera non sono ribassabili, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera

In caso di **discordanza**:

- fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido il valore in lettere;
- tra valori indicati nell'offerta sottoscritta digitalmente e quelli inseriti a portale, saranno ritenuti validi i valori riportati nell'offerta sottoscritta digitalmente.

*** **

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte.

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedenti, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di offerte.

Saranno in ogni caso escluse le offerte che dovessero pervenire su formato cartaceo o comunque fuori dalla piattaforma.

XIX. Nomina commissione giudicatrice

Per l'analisi della documentazione tecnica presentata dai candidati, ai sensi dell'art. 93, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione appaltante provvede alla nomina di una Commissione Giudicatrice composta da un numero dispari di membri pari a 3 (tre). I componenti designati saranno dipendenti interni al Consorzio (di cui uno svolgerà le funzioni di Presidente), sui quali non dovranno sussistere cause ostative alla nomina. A tal fine, gli stessi rilasceranno apposita dichiarazione. Alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente.

La nomina dei commissari avverrà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

La Commissione Giudicatrice sarà responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e fornirà ausilio al Responsabile del Progetto nella valutazione della congruità delle offerte.

XX. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante la procedura prevista, dall'art. 50, comma 1, lett. e) del "Codice dei contratti pubblici. Ai sensi dall'art. 50, comma 4, dello stesso Codice, il servizio sarà affidato sulla base del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

Ad ogni concorrente verrà assegnato un punteggio massimo di 100 punti, attribuito a discrezione insindacabile della Commissione di gara. L'attribuzione del punteggio avverrà sommando i punteggi assegnati per la qualità del servizio descritto (massimo 70 punti) e per l'offerta economica (massimo 30 punti) secondo i criteri che seguono.

OFFERTA	PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

a) PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il criterio di attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di natura tecnica viene basato sull'attribuzione discrezionale da parte di ciascun membro della Commissione Giudicatrice di un coefficiente – da moltiplicarsi successivamente per il punteggio massimo attribuibile – compreso tra 0 (zero) e 1 (uno).

La Commissione Giudicatrice procederà alla determinazione del punteggio finale per ciascuna offerta tecnica mediante l'applicazione del metodo **aggregativo compensatore**, il quale si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [Wi * Vai] \quad (1)$$

dove:

C(a) = Punteggio dell'offerta (a);

$\sum$ = sommatoria;

n = numero totale degli elementi e sub-elementi tecnici da valutare;

Wi = peso o punteggio attribuito all'elemento e al sub-elemento (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Detta formula verrà poi ulteriormente implementata all'atto dell'esame delle offerte economiche.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura tecnico - qualitativa**, saranno determinati dalla Commissione sulla base dell'esame della documentazione tecnica presentata da ciascun offerente, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione quantitativi e qualitativi secondo gli elementi più sotto riportati.

Elementi di natura **Tecnico Qualitativa (TQ) - massimo 70 punti**.

- TQ0) **qualità dell'esecuzione del servizio**, da ricavarsi dalla **Relazione Metodologica** e dalla (eventuale) Relazione Illustrativa: **massimo 40 punti**.
- TQ1) **Possesso della certificazione di registrazione** al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009: **10 punti**. *(la mancanza del possesso della certificazione comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero))*;
- TQ2) **elenco dei servizi svolti analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare di gara, effettuati negli ultimi 5 anni**, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati:

- _ per un numero di servizi maggiore di 10 o maggiore di € 500.000,00: **punti 20;**
- _ per un numero di servizi compreso tra 5 e 10 o maggiore di € 400.000,00: **punti 15;**
- _ per un numero di servizi compreso tra 2 e 5 o maggiore di € 300.000,00: **punti 10;**
- _ per un numero di servizi minore di 2 o minore o uguale di € 200.000,00: **punti 5.**

Alla luce di quanto sopra la (1) viene a concretizzarsi come segue:

$$C(a) = 50 \cdot V(a)_0 + 10 \cdot V(a)_1 + 20 \cdot V(a)_2 \quad (1)$$

Per l'elemento **TQ1**, il valore $V(a)_i$ può assumere il valore 1 o 0 a seconda del possesso o meno del requisito.

Per l'elemento **TQ2**, $V(a)_4$ vale 1, 0,66, 0,33 o 0,00 a seconda della graduazione più sopra riportata.

Per l'elemento **TQ0**, il relativo coefficiente $V(a)_0$ assume valori crescenti a discrezione dei commissari di gara in ragione del giudizio riguardante i sistemi volti a massimizzare l'efficacia, l'utilizzo dei materiali da impiegare, le proposte di impiego di macchinari che migliorano la qualità del servizio e delle modalità di esecuzione delle lavorazioni comprese nell'appalto, con particolare riguardo all'efficacia delle azioni di pulizia e sanificazione degli ambienti. Tale giudizio verrà dedotto dalla Relazione Metodologica e dalla (eventuale) Relazione Illustrativa.

Per l'elemento **TQ0** il punteggio e discrezionale e verrà assegnato come segue:

coefficiente	giudizio	elementi di giudizio della proposta
0	Non Valutabile	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente
0,2	Molto Scarso	Trattazione e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi
0,4	Insufficiente	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
0,6	Adeguito	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
0,8	Buono	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
1	Ottimo	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed

		efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale
--	--	--

Al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Qualora le soluzioni o integrazioni tecniche (o parte di queste) offerte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire i lavori, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del Progetto di Esecuzione posto a base di gara.

Si riporta di seguito il riepilogo dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

criteri di valutazione		punteggi massimi
TQ0	Relazione Metodologica e tecnico illustrativa (qualità dell'esecuzione del servizio)	40
	elenco e quantità dei materiali da impiegare nel rispetto dell'art. 7 del Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio	15
	dell'utilizzo macchinari e attrezzature che verranno utilizzati nel servizio oggetto di gara	10
	modalità di esecuzione delle lavorazioni comprese nell'appalto con particolare riguardo all'efficacia delle azioni di pulizia e sanificazione degli ambienti (massimo	15
TQ1	Possesso della certificazione di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009	10
TQ2	Elenco dei servizi svolti analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare di gara, effettuati negli anni dal 2019 al 2024, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati	20
	per un numero di servizi maggiore di 10 o maggiore di € 500.000,00	20
	per un numero di servizi compreso tra 10 e 5 o maggiore di 400.000,00	15
	per un numero di servizi compreso tra 5 e 2 o maggiore di 300.000,00	10
	per un numero di servizi minore di 2 o minore o uguale di 200.000,00	5

b) PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione delle Offerte Economiche verrà effettuata sulla base dell'elemento economico seguente:

Elemento di natura quantitativa E - Punteggio massimo: 30 punti

Il punteggio per l'elemento di natura quantitativa V(a) si ottiene mediante la formula:

V(a) e (per $ra \leq r_{media}$) = $X \cdot ra / r_{media}$

V(a) e (per $ra > r_{media}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(ra - r_{media}) / (r_{max} - r_{media})]$

dove:

ra = valore percentuale del ribasso dell'offerta;

rmedia = media aritmetica dei valori percentuali dei ribassi delle offerte dei concorrenti

X = coefficiente correttivo pari a 0,90

rmax = valore percentuale del ribasso massimo

Con la determinazione dei punteggi per l'elemento E si provvede quindi ad implementare la formula (1) sopra riportata nel modo seguente:

$$C(a) = 40 \cdot V(a)_1 + 10 \cdot V(a)_2 + 20 \cdot V(a)_3 \quad (2)$$

La CG provvede quindi ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti e la consegna al RUP.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta Tecnica.

XXI. Procedura di valutazione della congruità delle offerte

La Commissione Giudicatrice provvede all'accertamento della presenza o meno di offerte anormalmente basse ai fini della verifica di congruità, la relativa procedura avverrà in ossequio a quanto previsto dall'art. 110 D.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

La verifica avverrà iniziando dalla prima migliore offerta e, qualora questa fosse esclusa alla conclusione del procedimento, si procederà nella stessa maniera, progressivamente, nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata ed alla conseguente proclamazione della proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per entrambe, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

Successivamente verranno richieste le necessarie giustificazioni indicando, se necessario, le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, ed invitando il concorrente a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di seguito riportati.

Le giustificazioni devono riguardare:

- l'economia del processo di esecuzione del servizio;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il servizio;
- l'originalità del servizio proposta dall'offerente;
- ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente.

Non sono ammesse giustificazioni: a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge; b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Per la presentazione delle giustificazioni all'offerente è concesso un termine perentorio non superiore a quindici giorni di giorni 3 dal ricevimento della richiesta sulla piattaforma del CAT Sardegna.

La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 3, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- b) non rispetta gli obblighi in materia di subappalto;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza, rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13, del Codice.

Resta inteso che non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi posti a base di gara. Così come inammissibili verranno ritenute le offerte incomplete o parziali.

L'Ente consortile procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

XXII. Verifiche

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti saranno verificati mediante il nuovo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), come sancito dalla Delibera ANAC n. 464/2022. Per operare sul FVOE, occorre registrarsi al servizio secondo le modalità descritte nel Manuale Utente pubblicato sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato - FVOE).

Relativamente al requisito di carattere speciale di cui alla raccolta premi, la comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

XXIII. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:

- fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva prevista dall'articolo 117 del Codice;
- indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi del decreto legislativo 81/2008;
- a presentare, se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano

comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, co. 3, L. 55/1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del servizio.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai precedenti punti in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante, la quale provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si **procede all'esclusione**, alla segnalazione all'ANAC.

XXIV. Trattamento e comunicazione dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 216/679 (GDPR), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli operatori economici partecipanti al presente procedimento.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che titolare del trattamento è il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese e che il Responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è la Dasein s.r.l. di cui si riportano di seguito i dati di contatto: Dott. Giovanni Maria Sanna, tel. 3491275212; pec giannisanna59@pec.it; mail sanna.dpo@dasein.it.

Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto. Le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto; L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea;

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

XXV. Comunicazioni

Come detto, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono valide ed efficaci solamente se rese attraverso il portale regionale di negoziazione Sardegna CAT.

In caso di raggruppamento/consorzi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

XXVI. Disposizioni finali

In applicazione del disposto di cui all'art. 35, co. 2, lett. b), del Codice, il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

Il Consorzio, a suo insindacabile giudizio e comunque in funzione dell'interesse pubblico di cui è portatore, si riserva di avviare la successiva procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Maurizio Scanu

